



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1303/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	11.01.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre p. Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom. K vysporiadaniu pozemkov je predložený geometrický plán.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania“

Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zmenu uznesenia zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku evidoval pôvodne jednu žiadosť - p. Zity Babulicovej, Dunajského 17, Lužianky o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Mlynárce na parc. reg. „E“ KN č. 41/4 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m² zapísaný v LV č. 8090 a súčasne časti o výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 (v celkovej výmere 1077 m²), ktorá je v oplotení.

Parc. reg. „E“ č. 142/1 sa nachádza pozdĺžne pred pozemkom parc. reg. „E“ č. 41/4.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 05. 2017 uznesením č. 203/2017-MZ schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitry na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre p. Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky. Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania.

Po schválení zámeru odpredaja v mestskom zastupiteľstve bolo na odbor majetku doručené vyjadrenie spoluvlastníkov zapísaných v LV č. 8090 doručeného dňa 07. 06. 2017, ktorí sa pripojili k žiadosti p. Zity Babulicovej a žiadajú odpredaj častí vyššie uvedených nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva medzi všetkými spoluvlastníkmi, t. j.

Jana Bánovská, Štúrova 1417/37, Nitry

Renáta Plevková, Novomeského 508/63, Nitry

Patrik Blaško, Pažiť 205, Veľké Zálužie

Henrieta Plevková, Novomeského 33, Nitry

Henrich Baláži, Petzwalova 60, Nitry

Emil Pavlovič, Novomeského 33, Nitry

Jana Votrubová, Petzwalova 13, Nitry

Mária Káčerová, Golianovo 4

Zita Babulicová, Dunajského 730/17, Lužianky

Uvedení spoluvlastníci sú zapísaní aj v LV č. 8088, v ktorom sú evidované pozemky parc. reg. „E“ KN č. 40/4 a 40/8 (ktorým zodpovedá parc. „C“ KN č. 40/1 bez založeného LV) Na parcele „C“ KN č. 40/1 pritom existuje dom bez súpisného čísla, ktorý nie je zapísaný v liste vlastníctva. Pozemok parc. „C“ KN č. 40/1 je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria s tým, že v katastrálnej mape ako aj vo výpise na parcelu je pozemok označený, že je na ňom postavená stavba.

Pani Zita Babulicová a všetci ďalší žiadatelia – spoluvlastníci vlastnia aj pozemky nachádzajúce sa za parc. reg. „E“ č. 41/4, a to **parc. reg. „E“ č. 40/4, 40/6, 40/8.**

Žiadatelia sa odvolávajú na pôvodné vlastníctvo svojich právnych predchodcov k pozemkom parc. reg. „E“ č. 41/4 (ako aj parc. 40/4, 40/6, 41/1-:4 zapísaných v **pkn.vl.č. 118 spolu s domom**) na základe kúpnopredajnej zmluvy zo 14.09.1949 ONV-fin.referát pod č. 4141/49. Pás z parc. reg. „E“ č. 142/1, ktorí aj v súčasnosti užívajú a majú v oplotení, užívali už od r. 1949 tiež ich právni prechodcovia.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, sa pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou od 1 NP do 6 NP (vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniu stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiada predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre).

VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: prerokoval žiadosť ostatných spoluvlastníkov p. Zity Babulicovej a nemá námietky k odpredaju všetkým spoluvlastníkom v prislúchajúcom podiele.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: na základe požiadavky Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť podľa uznesenia č. 126/2017 zo zasadnutia konaného dňa 10. 08. 2017 k upresneniu majetkoprávneho stavu pozemku parc. „C“ KN č. 40/1 resp. domu, ktorý je na ňom postavený, uvádzame podľa platných údajov KN nasledovné:
Dom bez súpisného čísla na parc. „C“ KN č. 40/1 nie je zapísaný v liste vlastníctva. Pozemok parc. „C“ KN č. 40/1 pod domom je tiež bez založeného listu vlastníctva, evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria s tým, že v katastrálnej mape ako aj vo výpise na parcelu je pozemok označený, že je na ňom postavená stavba. Majetkovú podstatu pozemku parc. „C“ KN č. 40/1 tvoria parc. reg. „E“ KN č. 40/4 a 40/8 zapísané v LV č. 8088 vo vlastníctve p. Zity Babulicovej a spol.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 a 22.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 177/2017 a 195/2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny na parc. reg. „E“ KN č. 41/4 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m² v kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a časti o výmere 25 m² z parc. reg. „E“ KN č. 142/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m² v kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m² + DPH, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky a spol.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 09. 01. 2018 odporučila schváliť zmenu uznesenia na odpredaj časti z pozemkov v kat. úz. Mlynárce tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal.č. 1303/2018



